



Одељак I

* Број листа непокретности: 2193

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70092
Општина:	БАРАЈЕВО
Матични број катастарске општине:	703460
Катастарска општина:	БАРАЈЕВО
Датум ажурности:	12.11.2021 02:39:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Број парцеле:	2907
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	116356
Број листа непокретности:	2193
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	20
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	37
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	54
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	56
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	296
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	153
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	40
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	129
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	15713
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	1087
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	487
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	75
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	590
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	238
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	101
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	14
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	57
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	454
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	285
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	185
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	181
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	96078
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број објекта:	1
Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	9
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЈИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО ВЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО ВЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕЊНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУТОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.

ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУГЕ - JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00 ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ, МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА, ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА О/Ц КРЕДИТА ПО ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД, ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА, СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЛИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД

* Извод из базе података катастра непокретности.

РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЊЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

2

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	8
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЊА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУТОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЈИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕНИ УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL.C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ - JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00 ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ, МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА, ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА КОРИШЋЕЊА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД, ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

3

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²: 20

Начин коришћења: ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: YUNIRISK DOO BEOGRAD

Адреса: БЕОГРАД, СИМИНА 18/

Матични број лица: 0000008627240

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 03.05.2017

Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ У UNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНГКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЊА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЋНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЛИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУТОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУГЕ - JUNIRISK
DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОД КРЕДИТА ПО
ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ВУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ, У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - VI лист

Број објекта:

4

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	37
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУТЕ - JUNIRISK
DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УТОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЈИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТВЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УТОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДВО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕЊИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:

5

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	54
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУТОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЈИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

13.07.2020

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

13.07.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУГЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTЛ ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДВО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДВО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЉУТИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЛИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИТЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДеном У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

6

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²: 56

Начин коришћења: ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: YUNIRISK DOO BEOGRAD

Адреса: БЕОГРАД, СИМИНА 18/

Матични број лица: 0000008627240

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 03.05.2017

Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNITRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЛИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, EIV КРЕДИТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЕУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ ЕУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - ЕУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУТЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЈИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У ITL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТВЕРЂИВАЊЕ ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

7

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	296
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЛИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УТОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УТОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЈИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УТОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УТОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЕУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ ЕУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - ЕУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Опис терета:

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУГЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
БУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
БУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 БУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 БУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА О/Ц КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕЊИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

8

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	153
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ У UNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ВІВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЕУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ ЕУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - ЕУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУГЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УТОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УТОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
БУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЈИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
БУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 БУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 БУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА О/Ц КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У I.T.L ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА БУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ Т.Ј. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УТОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УТОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ВКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ, У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДеном У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

9

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²: 40

Начин коришћења: ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: YUNIRISK DOO BEOGRAD

Адреса: БЕОГРАД, СИМИНА 18/

Матични број лица: 0000008627240

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 03.05.2017

Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL С007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЛИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕЊИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУТОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЈИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL.C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЈУНИРИСК ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУТЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМБРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ, У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЛИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕЊА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

10

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²: 129

Начин коришћења: ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: YUNIRISK DOO BEOGRAD

Адреса: БЕОГРАД, СИМИНА 18/

Матични број лица: 0000008627240

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 03.05.2017

Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УТОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЈИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УТОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УТОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЛИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ВІВ КРЕДИТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

13.07.2020

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

13.07.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУТЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО
ПАРТИЛИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ВУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ, У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА БУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

11

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	9
Начин коришћења:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЛИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЛИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У UNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ У UNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЈИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

13.07.2020

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020.

ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020.

ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

13.07.2020

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020.

ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020.

ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD,

* Извод из базе података катастра непокретности.

НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА
ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ - JUNIRISK
DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2
УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ
OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА
СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА
СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО
ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ
УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ
БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ
ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ
ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ
КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА
ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ
ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00
ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И
ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО
ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ
АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ
РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ,
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА,
ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО
ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА
УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ
ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА ОЦ КРЕДИТА ПО
ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА
КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У
ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ
УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ
ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ
РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ
У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ
ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ
ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ,
БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ
КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ
СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО
ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА
ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ
ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ
МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ
ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД,
ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА
ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА
БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЛИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УТОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА. КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОVL С007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

12

Назив улице:

БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²: 15713

Начин коришћења: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЛЕЖАЈЕВА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис објекта: ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЛЕЖАЈЕВА

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: YUNIRISK DOO BEOGRAD

Адреса: БЕОГРАД, СИМИНА 18/

Матични број лица: 0000008627240

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 03.05.2017

Врста: ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЈИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК У UNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ У UNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА БУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум уписа:	БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.
Врста:	13.12.2019 ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис терета:	ОБЈЕКАТ-ЗГРАДА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЛЕЖАЈЕВА УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 15936М2 ДЕЛОМ СЕ НАЛАЗИ НА КП 2907/1 У ПОВРШИНИ ОД 15713М2 И ДЕЛОМ НА КП 2886 У ПОВРШИНИ ОД 223М2.
Датум уписа:	13.07.2020
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ЈУНИРISK ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.
Опис терета:	13.07.2020 ХИПОТЕКА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР

* Извод из базе података катастра непокретности.

МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ - JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ КОЛИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00 ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ, МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА, ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА О/Ц КРЕДИТА ПО ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЛИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД, ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДВО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ, У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДВО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСВЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЈИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ.

* Извод из базе података катастра непокретности.

БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЈИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЈИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):***** Нема напомена *******Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	13
Назив улице:	БОГОЉУБА ПЕТКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1087
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ЗГРАДА СКЛАДИШТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта:	ЗГРАДА СКЛАДИШТА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	YUNIRISK DOO BEOGRAD
Адреса:	БЕОГРАД, СИМИНА 18/
Матични број лица:	0000008627240
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	03.05.2017
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-18/2017 ОД 03.05.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, ОПУ:222-2017 ОД 05.04.2017. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ У UNIRISK DOO БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА, И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД ЕУРА 1.013.178,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ДУГОРОЧНОГ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА У ДИНАРИМА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 60 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ПРВОГ ДАНА ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ, А НАЈКАСНИЈЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ УЗ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ, КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КРЕДИТ ВРАТИ У 51 МЕСЕЧНОЈ РАТИ, КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ НА ДАН КОЈИ ПО БРОЈУ ОДГОВАРА ДАТУМУ ДОСПЕЋА ПРВЕ РАТЕ, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 3,95 % ГОДИШЊЕ, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10532190-5102272490 ОД 06.09.2016. ГОДИНЕ...ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

Датум уписа:

05.03.2019

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК УУНИРИСК ДОО ВЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, И ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКРАНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ.

05.03.2019

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-3844/2019 ОД 05.03.2019. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, БЕОГРАД, ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6/Б12 ОПУ:137-2019 ОД 04.03.2019. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ УУНИРИСК ДОО ВЕОГРАД, БЕОГРАД, СИМИНА 18, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ ДАТА ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ ОУЛ С007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА УЗ ОВАЈ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА: ИЗНОС ЛИМИТА ЕУР - 2.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ. ВРСТА ЛИМИТА - БАНКА МОЖЕ ПО НАЛОГУ КОРИСНИКА ОДОБРАВАТИ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ, ИЗДАВАТИ ГАРАНЦИЈЕ, КАО И ПРОИЗВОДЕ ИЗ КРЕДИТНИХ ЛИНИЈА КОЛИ СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧЕНИХ УГОВОРА ИЗМЕЂУ БАНКЕ И МЕЂУНАРОДНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА, И ОДОБРАВАТИ ДРУГЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ДЕЛАТНОСТИ БАНКЕ У СКЛАДУ СА СВОЈОМ ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ И НАЧЕЛОМ СИГУРНОСТИ НОВЧАНИХ ПЛАСМАНА БАНКЕ. НАВЕДЕНЕ ПРОИЗВОДЕ БАНКА МОЖЕ ОДОБРАВАТИ ИСКЉУЧИВО У ТОКУ ПЕРИОДА РАСПОЛОЖИВОСТИ УТВРЂЕНОГ ОВИМ ВИШЕНАМЕНСКИМ ЛИМИТОМ ДОКЛЕ ГОД УКУПНИ ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС ЛИМИТА НЕ ПРЕЛАЗИ МАКСИМАЛНИ ИЗНОС ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА. РОК ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА - БАНКА ОДОБРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1. ОВОГ УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 01.02.2026. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА - У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЛИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋА СЕ У ДИНАРИМА. ДДУТОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ, BRIDGE КРЕДИТИ, ЕИВ КРЕИДТИ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ НА РАТЕ - БАНКА МОЖЕ КОРИСНИКУ СТАВИТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ КРЕДИТ НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСТАВИ НАЛОГ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА У САДРЖИНИ И ФОРМИ ПРИХВАТЉИВИМ ЗА БАНКУ, УРЕДНО ПОПУЊЕН И ПОТПИСАН ОД СТРАНЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА КОРИСНИКА И ОВЕРЕН ЊЕГОВИМ СЛУЖБЕНИМ ПЕЧАТОМ КАО И ДОСТАВОМ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПРЕДМЕТНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ КОЈУ БАНКА БУДЕ ЗАХТЕВАЛА. КАДА ЈЕ ЈЕДНОМ ПРИМЉЕН ОД СТРАНЕ БАНКЕ, НАЛОГ ЋЕ СЕ СМАТРАТИ НЕОПОЗИВИМ. ОДОБРЕНИ НАЛОГ ОД СТРАНЕ БАНКЕ ПРИЛАЖЕ СЕ ОВОМ УГОВОРУ И ПРЕДСТАВЉА ЊЕГОВ САСТАВНИ ДЕО. ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОРИСНИК ЋЕ ВРШИТИ ПОДНОШЕЊЕМ ЗАХТЕВА ЗА ПОВЛАЧЕЊЕ СРЕДСТАВА КОЛИ МОРА БИТИ ДОСТАВЉЕН БАНЦИ И ТО:ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ДО ЕУР 500.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ЈЕДАН РАДНИ ДАН ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ ОД ЕУР 500.000,00 ДО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. ЗА ИЗНОСЕ У ВИСИНИ ПРЕКО ЕУР 2.000.000,00 ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА НАЈКАСНИЈЕ ДО 14 ЧАСОВА ТРИ РАДНА ДАНА ПРЕ ПЛАНИРАНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА. КАМАТНА СТОПА - ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ИЗНОСИ 3М, ЕУРИБОР +2,95% А ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР +2,95% ВИСИНА КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА ЗА СВАКИ ОД НАВЕДЕНИХ КРЕДИТНИХ ПРОИЗВОДА ПРЕДВИЂЕНА ЈЕ У ПРЕГЛЕДУ КАМАТНИХ СТОПА И НАКНАДА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ

* Извод из базе података катастра непокретности.

БУРИБОР, А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. КАМАТНА СТОПА ВЕЗАНА ЈЕ ЗА ПРОМЕНУ БУРИБОРА ЧИЈА СЕ ВИСИНА УТВРЂУЈЕ НА СТРАНИЦИ REUTERS -А НА НАЧИН ПРЕДВИЂЕН УГОВОРОМ. ПЕРИОД ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ БУРИБОРА, БЕЛИБОРА, ЛИБОРА, ЧИЈА СЕ ВИСИНА ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ И УТВРЂУЈЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА РЕЛЕВАНТНОГ ПЕРИОДА ПРИМЕНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА - БУРИБОР ЈЕ МЕЂУБАНКАРСКА РЕФЕРЕНТНА КАМАТНА СТОПА КОЈА СЕ ПРИМЕНЈУЈЕ У ЗОНИ ЕВРА И УТВРЂУЈЕ ГА ЕВРОПСКА БАНКАРСКА ФЕДЕРАЦИЈА И АСОЦИЈАЦИЈА ЗА ФИНАНСИЈКА ТРЖИШТА, И СВИМ ОСТЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА, ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СИМИНА 18 ОДРИЧЕ СЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СХОДНО ЧЛАНУ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЊЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа:

13.07.2020

Врста:

ХИПОТЕКА

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-007-11655/2020 ОД 13.07.2020. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА - ГОРАН АНДРИЋ, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 117, ОПУ:369-2020 ОД 09.07.2020. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ JUNIRISK DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, МБ 08627240, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.

ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА - ERSTE BANK AD NOVI SAD, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, МБ 08063818, ПРЕМА ДУЖНИКУ - ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УЛСУТЕ - JUNIRISK DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, УЛ. СИМИНА 18, ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 23.01.2019. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 06.04.20250. ГОДИНЕ, И АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ, КАО И ОДРЕДАБА СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА УЗ УГОВОР, СА СЛЕДЕЋИМ БИТНИМ ЕЛЕМЕНТИМА. ИЗНОС ЛИМИТА ДО ЕУРА 3.200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА У КОРИШЋЕЊЕ, У ОКВИРУ ОДОБРЕНОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА, МАКСИСМАЛНИ ИЗНОСИ КОЈИ СЕ МОГУ ОДОБРИТИ ПОЈЕДИНАЧНИМ ВРСТАМА ПРОИЗВОДА СУ КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ НА РАТЕ СА РОКОМ ДО 12 МЕСЕЦИ И МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 400.000,00 ЕУРА, БАНКАРСКЕ ЧИНИДБЕНЕ ГАРАНЦИЈЕ И ОБАВЕЗУЈУЋА ПИСМА О НАМЕРАМА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА, УЧЕШЋЕ НА ТЕНДЕРИМА, ПОВРАЋАЈ АВАНСА И ОТКЛАЊАЊА НЕДОСТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ, БЕЗ ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ ДОБАВЉАЧА И У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ, СА РОКОМ ДО 36 МЕСЕЦИ, МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО 1.000.000,00 ЕУРА, ДУГОРОЧНИ ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТИ МАКСИМАЛНО ДО 1.500.000,00 ЕУРА СА РОКОМ ДО 7 ГОДИНА УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 9 МЕСЕЦИ. ОВАЈ ПОДЛИМИТ ЋЕ БИТИ УМАЊЕН ЗА О/Ц КРЕДИТА ПО ПАРТИЈИ 5103544095 А С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ ИСТА КОРИШЋЕНА ЗА ПЛАЋАЊЕ АВАНСА ЗА ОПРЕМУ У ОКВИРУ НОВЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ПЛАНИРАНО ЈЕ ДА СЕ УКЉУЧИ У LTL ПОДЛИМИТ, ДОДАТНО СЕ ИЗНОС НОВИХ ПУШТАЊА УМАЊУЈЕ ЗА ЕУР 500.000,00 ЕУР . ПРЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИОНОГ КРЕДИТА КОРИСНИК ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПРЕЗЕНТУЈЕ БАНЦИ КОНАЧНУ СТРУКТУРУ ПОНУДА ДОБАВЉАЧА (ИЗВОЂАЧА РАДОВА У ПОГЛЕДУ ЦЕНА КАКО БИ СЕ ПОТВРДИЛА УКУПНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ И ДА ЈЕ СА НОВИМ КРЕДИТОМ БАНКЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ДОВОЉНО СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, БИЛО КОЈЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ТРОШКОВА ЋЕ КОРИСНИК МОРАТИ ДА ПОКРИЈЕ ТЈ. ФИНАНСИРА ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА, ПУШТАЊА КРЕДИТА ЗА ДЕО ИНВЕСТИЦИЈЕ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ПЛАЋАЊЕ ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА ОПРЕМЕ ПРЕМА ДИНАМИЦИ ДЕФИНИСАНОЈ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА НА БАЗИ МЕСЕЧНИХ СИТУАЦИЈА УМАЊЕНИХ ЗА 10% ЗАДРЖАНЕ ЦЕНЕ СЕ ПУШТА НАКОН МОНТАЖЕ И ПУШТАЊА У РАД, ПУШТАЊЕ СРЕДСТАВА ИЗ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА НА ОСНОВУ УНЕТИХ КОНТРА НАЛОГА КА ДОБАВЉАЧИМА НА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

БАЗИ ФАКТУРА /УГОВОРА. СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ МАКСИМАЛНО ДО ЕУР 111.489,00 ОДНОСНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА ОД РСД 13.100.000,00 НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ УКЉУЧУЈУЋИ И 6 МЕСЕЦИ ГРЕЈС ПЕРИОДА. ОБРАДА ЗАХТЕВА 0%, КАМАТНА СТОПА ВАРИЈАБИЛНА 6М ЕУРИБОР + 3,09% ЕКС 2,95%. ОВА СУБВЕНЦИЈА ЈЕ ДЕО ДУГОРОЧНОГ ПОДЛИМИТА. ЈЕДНОКРАТНО ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈЕ У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПЛАЋАЊА ПО КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 500.000,00 СА РОКОМ ДО 10 ГОДИНА ПЛУС 1 МЕСЕЦ. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ ИСТА ЋЕ БИТИ ДЕО ПОДЛИМИТА ЗА ДУГОРОЧНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕ КРЕДИТЕ. ПАРТИЈА БРОЈ 5103544095 СЕ УКЉУЧУЈЕ У ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. НОВИ РОК ДОСПЕЋА ПАРТИЈЕ У СКЛАДУ СА РОКОМ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ 7 ГОДИНА УЗ ЗУКЉУЧЕНИХ 9 МЕСЕЦИ ГРЕЈС. УГОВОРНЕ СТРАНЕ ИЗ УГОВОРА СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛЕ ДА КОРИСНИК КРЕДИТА 5103544095 ИЗДАТОГ У СКЛАДУ СА ПОТВРДОМ БАНКЕ ОД 12.05.2020. ГОДИНЕ ДУГУЈЕ БАНЦИ ИЗНОС ГАРАНЦИЈЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ ОД ЕУРА 225.349,67 ЕВРА И ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ЕУРА 437,64 ЕВРА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19, ШТО ЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ЕУР 225.787,31 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА КРЕДИТЕ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ РЕДОВНЕ КАМТЕ НА ПАРТИЈИ 5103544095 А ПРЕ СПРОВОЂЕЊА ПРОМЕНА У СКЛАДУ СА АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УПЛАТИ ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА У КОРИСТ РАЧУНА БАНКЕ. БАНКА И КОРИСНИК СУ САГЛАСНО КОНСТАТОВАЛИ ДА ЋЕ БАНКА ИНТЕРНИМ ИНИЦИЈАТИВАМА ПРЕСЕЛИТИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 225.787,31 СА ПАРТИЈЕ КРЕДИТА БРОЈ 5103544095 НА НОВУ ПАРТИЈУ КРЕДИТА БРОЈ 5103581251 И ЗАДУЖИТИ КАО НЕДОСПЕЛУ ГЛАВНИЦУ. НА НОВОЈ ПАРТИЈИ КРЕДИТА НАВЕДЕНИ ИЗНОС ЋЕ СЕ ВОДИТИ КАО КРЕДИТ У ОТПЛАТИ И ПРЕДСТАВЉАТИ ОСНОВНИ ДУГ КОРИСНИКА ИЗ ПОТВРДЕ БАНКЕ ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ ЗА КОЛИ ЋЕ СЕ АНЕКСОМ БРОЈ 2 УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 УТВРДИТИ НОВИ УСЛОВИ ВРАЋАЊА. РОК ДУГОРОЧНОГ КРЕДИТА ПАРТИЈА БРОЈ 5102272490 БЕЗ ПРОМЕНЕ ДО 03.10.2021. ГОДИНЕ. БАНКА ОДОБРАВА КОРИСНИКУ ВИШЕНАМЕНСКИ ЛИМИТ ИЗ ЧЛАНА 1 УГОВОРА НА ПЕРИОД ДО 31.01.2031. ГОДИНЕ, КОЛИ ДАТУМ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. РОК ДОСПЕЋА БИЛО КОЛЕГ ПОЈЕДИНАЧНОГ ПРОИЗВОДА КОЛИ ЈЕ ОДОБРЕН КОРИСНИКУ ИЗ ОВОГ ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД

* Извод из базе података катастра непокретности.

РОКА ДОСПЕЋА ВИШЕНАМЕНСКОГ ЛИМИТА. У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА: У СЛУЧАЈУ ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА КОЈИ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ, ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ ПО ОСНОВУ ТАКВОГ ПЛАСМАНА ГЛАСИЋЕ НА ИЗНОС У ВАЛУТИ У КОЈОЈ ЈЕ ИЗВРШЕНО ПЛАЋАЊЕ, ДОК ЋЕ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ КАМАТА, НАКНАДА И ЕВЕНТУАЛНИХ ТРОШКОВА БИТИ ОБРАЧУНАТА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА, А ПЛАЋАЊЕ СЕ У ДИНАРИМА. У СЛУЧАЈУ ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КОЈА ГЛАСИ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ СА ПЛАЋАЊЕМ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ КАО И ГАРАНЦИЈА КОЈЕ ГЛАСЕ НА ИЗНОС У СТРАНОЈ ВАЛУТИ ПОТРАЖИВАЊА БАНКЕ НА ОСНОВУ ТАКВЕ ГАРАНЦИЈЕ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ ПО КУРСУ НБС НАВЕДЕНОМ У НАЛОГУ ЗА ИЗДАВАЊЕ БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ. ГОДИШЊА КАМАТНА СТОПА ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РАТЕ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,30% ЗА ИНВЕСТИЦИОНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + 3,45%, А ЗА СУБВЕНЦИОНИСАНИ КРЕДИТ ИЗНОСИ 6М ЕУРИБОР + 3,09%. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И ВИСИНА КАМАТНЕ СТОПЕ У ТРЕНУТКУ УГОВАРАЊА ЈЕ ВЕЗАНА ЗА ПРОМЕНУ ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР А У ЗАВИСНОСТИ ОД ВАЛУТЕ ЗА КОЈЕ СЕ КОРИСНИК ОДЛУЧИ ПРИЛИКОМ ПОДНОШЕЊА НАЛОГА. ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОД ПОЧЕТКА КОРИШЋЕЊА ПА ДО СТАВЉАЊА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПРИЛИКОМ ПРЕНОСА КРЕДИТА У ОТПЛАТУ, О РОКУ ДОСПЕЋА КАМАТА У ГРЕЈС ПЕРИОДУ, ЗА ОТПЛАТУ КРЕДИТА У РАТАМА, ОБРАЧУНАВА СЕ У ВИСИНИ УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ И НАПЛАЋУЈЕ СЕ МЕСЕЧНО И ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА У РОКУ ДОСПЕЋА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ УГОВОРОМ О ВИШЕНАМЕНСКОМ ОКВИРНОМ ЛИМИТУ БРОЈ OVL C007/19 ОД ДАНА 23.01.2019. И АНЕКСИМА БРОЈ 1 ОД 06.04.2020. ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 ОД 26.06.2020. ГОДИНЕ КАО И ОДРЕДБЕ СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ КАСНИЛИХ АНЕКСА ИЗ УГОВОРА.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

14

* Извод из базе података катастра непокретности.

